



ASUTUSESISESEKS KASUTAMISEKS

Teabevaldaja: Tartu vallavalitsus

Juurdepääsupiirang alates: 28.08.2025

Juurdepääsupiirang kuni: 27.08.2030

Juurdepääsupiirangu alus: AvTS § 35 lg 2 p 1

TARTU VALLAVALITSUS

Sulev Pihlak
Kärt Simre
Kaido Paapstel
Juta Hiiop
Tiina Vulla
Andres Vulla
Maie Braun
Enn Braun
Madis Järv
Riigimetsa Majandamise Keskus

Meie: 28.08.2025 nr 7-1/165-1

Äksi alevikus asuva Johanna maaüksuse detailplaneeringu kehtetuks tunnistamise otsuse eelnõu esitamine arvamuse avaldamiseks

Tartu Vallavolikogu kehtestas 29.06.2005. a otsusega nr 84 detailplaneeringu „Äksi küla, Johanna maaüksuse detailplaneering“ (edaspidi Johanna maaüksuse detailplaneering), mis on kättesaadav siit: https://gis.tartuvald.ee/dokumendid/Detailplaneeringud/DP_2004_35/. Aja jooksul on täpsustatud Tartu valla asustusüksuste nimetusi ning planeeringuala asub nüüd Äksi alevikus.

Johanna maaüksuse detailplaneeringu koostamise eesmärgiks oli maaüksuse sihtotstarbe muutmine elamumaaks ning määrata ehitusõigus Johanna maaüksusele üksikelamu ning abihoone ehitamiseks. Planeeringualal asunud ühekorruseline saun määrati likvideeritavaks objektiks. Juurdepääs planeeringuale kavandati riigi omandis olevalt Äksi-Kukulinna teelt (tee nr 14221). Planeeringuala veevarustus oli lahendatud krundile rajatava salvkaevu baasil ning reovesi oli kavas puhastada filtreerimissüsteemi abil. Planeeringuala suurus on ligikaudu 3,1 ha. Planeeringuala piirneb Teile kuuluva maaüksusega.

Planeeringu kehtestamisest on möödunud 20 aastat ning selle aja jooksul ei ole planeeringulahendust realiseeritud. Planeeringualal kunagi asunud saun on hävinud (alles vaid varemed) ning planeeringuga kavandatud hooneid ei ole olemas. Planeeringuala asub suures osas ehituskeeluvööndisse s.h. on Kaldaranna tn 3 maaüksus kogu ulatuses ehituskeeluvööndis. Ehituskeeluvööndis on looduskaitseaduse § 38 lg 3 kohaselt keelatud uute hoonete ja rajatiste ehitamine.

Kehtivat detailplaneeringut ei saa kehtestatud kujul enam ellu viia, arvestades maaüksusele laienevaid piiranguid. Vastavalt planeerimisseaduse § 140 võib detailplaneeringu tunnistada kehtetuks, kui detailplaneeringu kehtestamisest on möödunud vähemalt viis aastat ja

Haava tn 6
Kõrveküla alevik
60512 TARTU MAAKOND
Registrikood 75006486

Tel 510 6363
tartuvald@tartuvald.ee
www.tartuvald.ee

AS SEB Pank
EE441010102017096005
Swedbank AS
EE232200221031405424

detailplaneeringut ei ole asutud ellu viima või planeeringu koostamise korraldaja või planeeritava kinnistu omanik soovib planeeringu elluviimisest loobuda.

Tartu Vallavalitsus on ette valmistanud eelnõu Johanna maaüksuse detailplaneeringu kehtetuks tunnistamiseks. Antud juhul soovib planeeringu koostamise korraldaja loobuda detailplaneeringu elluviimisest.

Tulenevalt planeerimisseaduse § 140 lg 3 edastame teile arvamuse avaldamiseks Johanna maaüksuse detailplaneeringu kehtetuks tunnistamise otsuse eelnõu. Palume oma arvamus eelnõu kohta edastada esimesel võimalusel aadressile tartuvald@tartuvald.ee, kuid mitte hiljem kui 27.09.2025. Kui arvamuse avaldaja ei ole 30 päeva jooksul detailplaneeringu kehtetuks tunnistamise otsuse eelnõu saamisest arvates arvamust avaldanud ega ole taotlenud tähtaja pikendamist, eeldatakse et arvamuse avaldaja ei soovi arvamust avaldada

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Anni Teetsmann

planeeringute spetsialist

Lisa: 1. Johanna mü DP kehtetuks tunnistamise eelnõu 28.08.2025.pdf

5309 9192

anni.teetsmann@tartuvald.ee